

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR. 49 DIN 26.02.2025

FOAIE DE CAPAT

Denumire proiect:

DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINERE
HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ
(actualizare suprafete imobile inscrise in CF 417061, 416914, 416780, 407899, 412170, 416979 Lugoj)

Amplasament: Extravilan/Intravilan Mun. Lugoj

U.A.T.: LUGOJ

Judetul: TIMIS

Beneficiar: MUNICIPIUL LUGOJ

Intocmit: Pilot CAD srl

- IANUARIE 2026 -

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Terenurile sunt amplasate in extravilanul/intravilanul Municipiului Lugoj, jud. TIMIS.

2. Tipul lucrării: Documentatie tehnica pentru obtinerea hotararii consiliului local al Municipiului Lugoj in scopul actualizarii suprafetelor imobilelor inscrise in CF 417061, 416914, 416780, 407899, 412170, 416979 Lugoj.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Realizarea documentatiei cadastrale a presupus parcurgerea urmatoarelor etape:

- **Localizarea si identificarea amplasamentului imobilului:**

In cadrul acestei operatiuni, a fost identificat amplasamentului imobilului pe limite naturale sau conventionale indicate de proprietar, in vederea efectuării masuratorilor in zona de interes. Imobilele care fac obiectul prezentei documentatii tehnice sunt identificat prin nr. cad. 417061, 416914, 416780, 407899, 412170, 416979 Lugoj, inscrise in Cartea Funciara nr. 417061, 416914, 416780, 407899, 412170, 416979 Lugoj si se afla situate, din punct de vedere administrativ, in extravilanul respectiv intravilanul Mun. LUGOJ.

- **Documentarea:**

In prima faza, s-a analizat situatia existenta, conform datelor si documentelor detinute de proprietar, in concordanta cu elementele existente in teren, dupa care, au fost solicitate informatii actualizate, respectiv copia planului de amplasament si delimitare al imobilelor receptionate anterior, din baza de date a oficiului teritorial. **Mentionam ca, in urma realizarii lucrarilor de cadastru sistematic pe UAT Lugoj, a fost identificat un deficit de suprafata aferent imobilelor mentionate, motiv pentru care este necesara actualizarea suprafetelor in cartea funciara.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- **Măsurarea topografică a elementelor de planimetrie:**

Masurarea detaliilor din teren, pozitia, forma si dimensiunile parcelei, au fost realizate cu sprijinul tehnologiei de pozitionare satelitara GNSS (GPS), prin metoda cinematica RTK (RealTimeKinematic), conectarea la serverul ROMPOS facandu-se cu ajutorul receptorului de dubla frecventa GPS EPOCH 35 – Spectra Precision care a receptionat corectii in timp real de la statia de referinta virtuala RO_VRS_3.1.GG. Deasemenea, a fost utilizata, pentru masuratori de detaliu si ruleta de 50m pentru masurarea distantelor acolo unde nu au putut fi masurate puncte de detaliu. In cazul masuratorilor satelitare, instrumentul asigura o precizie, conform specificatiilor tehnice oferite de producator, de +/-10 mm + 1 PPM RMS, eroarea punctelor de detaliu masurate variind intre 1cm-5cm pe axa X[m], 2cm-4cm pe axa Y[m] si 2cm-5cm pe axa Z[m]. Erorile obtinute se incadreaza in tolerantele admise de Regulamentul nr. 600 / 2023 pentru avizarea, receptia si inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara.

- **Prelucrarea datelor:**

Cu ajutorul softului specific receptorului, Geodimeter Spectra Precision si MicrosoftActivSync, s-a realizat prelucrarea datelor, respectiv transformarea coordonatele geocentrice, obtinute prin informatiile si corectiile receptionate de la sateliti, in coordonate geografice pe elipsoidul WGS84, apoi cu ajutorul parametrilor implementati in softul "TRANSDAT", recomandat de ANCP, ca mai apoi aceste coordonate sa fie transformate, prin metoda Helmert (7 parametri), in coordonate geografice pe elipsoidul Krasovski 1940. In urma prelucrării, punctele de coordonate, sunt proiectate in planul de proiectie Stereo' 70 pe plan secant unic si cu punct central. Toate aceste operatiuni matematice sunt realizate cu ajutorul softului Survey Pro 4.5 implementat in carnetul de teren a receptorului Nomad 800X, in final obtinandu-se coordonatele X[m], Y[m] respectiv Z[m], a punctelor de planimetrie masurate. In final, dupa analiza limitelor indicate de catre proprietar, in concordanta cu actele de proprietate, informatiile preluate de la oficiul teritorial, materiale grafice existente (ortofotoplanul corespunzator zonei studiate respectiv planurile topografice/cadastrale) si masuratorile efectuate, cu ajutorul softului AutoCAD Map 3D 2008, au fost determinate elementele fixe existente in teren, din interiorul si vecinatatea imobilului si reprezentarea acestora pe planul de amplasament si delimitare a imobilului. Acesta a fost realizat la scara 1:1000, in sistem de proiectie **STEREOGRAFIC 1970** si sistem de cote de referinta (nivelitic) **Marea Neagră 1975**. Rezultatele obtinute sunt stocate in format digital (fisiere tip .csv, .txt, .doc, .dwg) putand fi ulterior accesate si listate in format analogic.

Puncte geodezice de sprijin folosite:

Nr. Pct.	N (X) [m] Stereo '70	E (Y) [m] Stereo '70	Z [m] Stereo '70	Latitudine	Longitudine	H
VRS 1	482495.13	207132.25	111.6	45°46'47.65275"N	21°13'51.46288"E	154.73

Starea punctelor geodezice: foarte buna.

Data întocmirii: Ianuarie 2025

Persoana autorizata

Pilot CAD srl

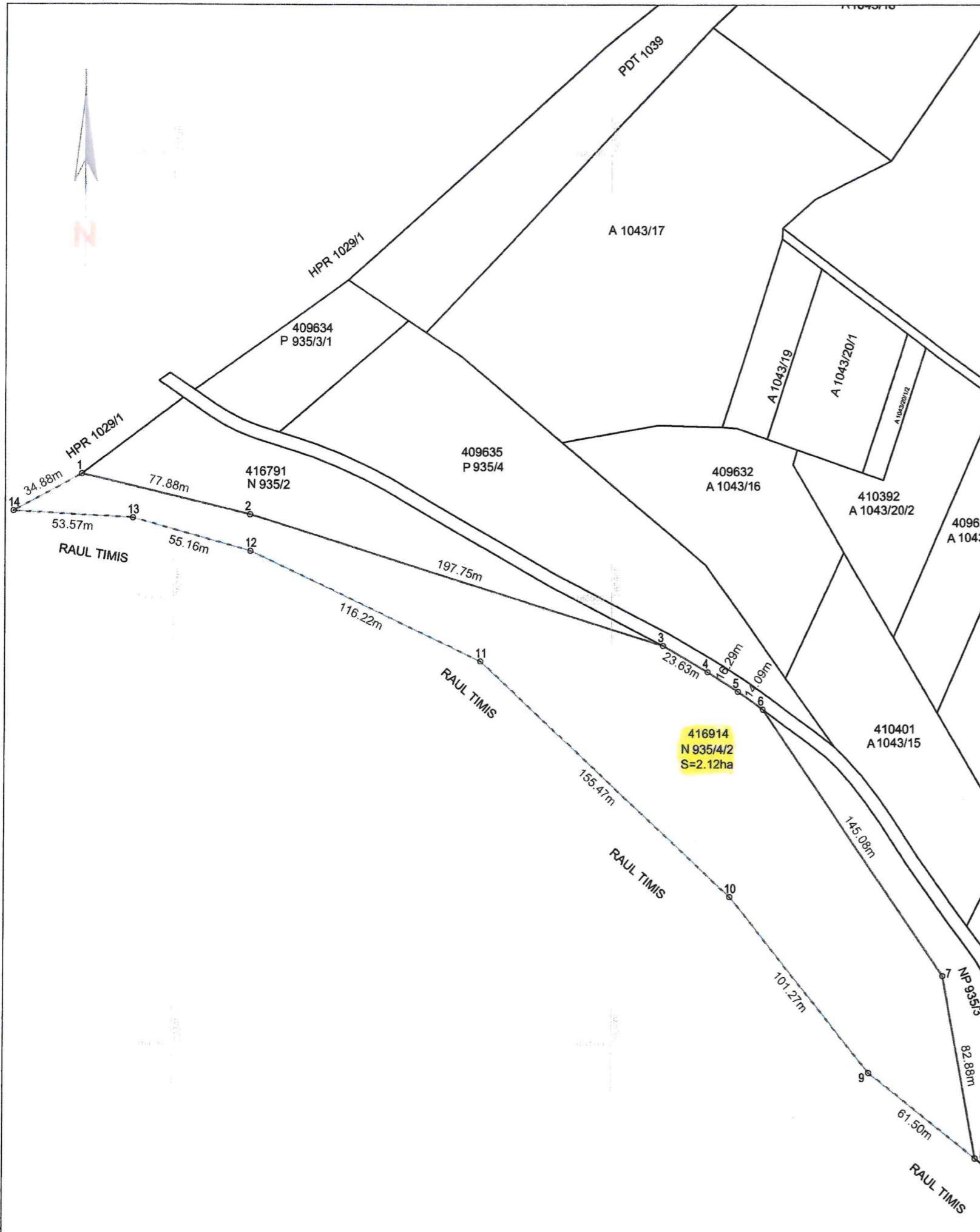
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 10
(ANEXA NR. 16 la Regulament)

Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
416914	21200	Extravilan, Jud. Timis, UAT Lugoj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
416914	LUGOJ	

LEGENDA:

contur imobil studiat



A) DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
416914	Neproductiv	21200	Teren neimprejmuit
TOTAL		21200	-

B) DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 21200 mp

Suprafata din act = 25600 mp

Executant:
SC PILOT CAD SRL
Ing. Livius S. LUPULESCU

PilotCAD
Mun. TIMISOARA, Spl. N. TITULESCU, nr. 8
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

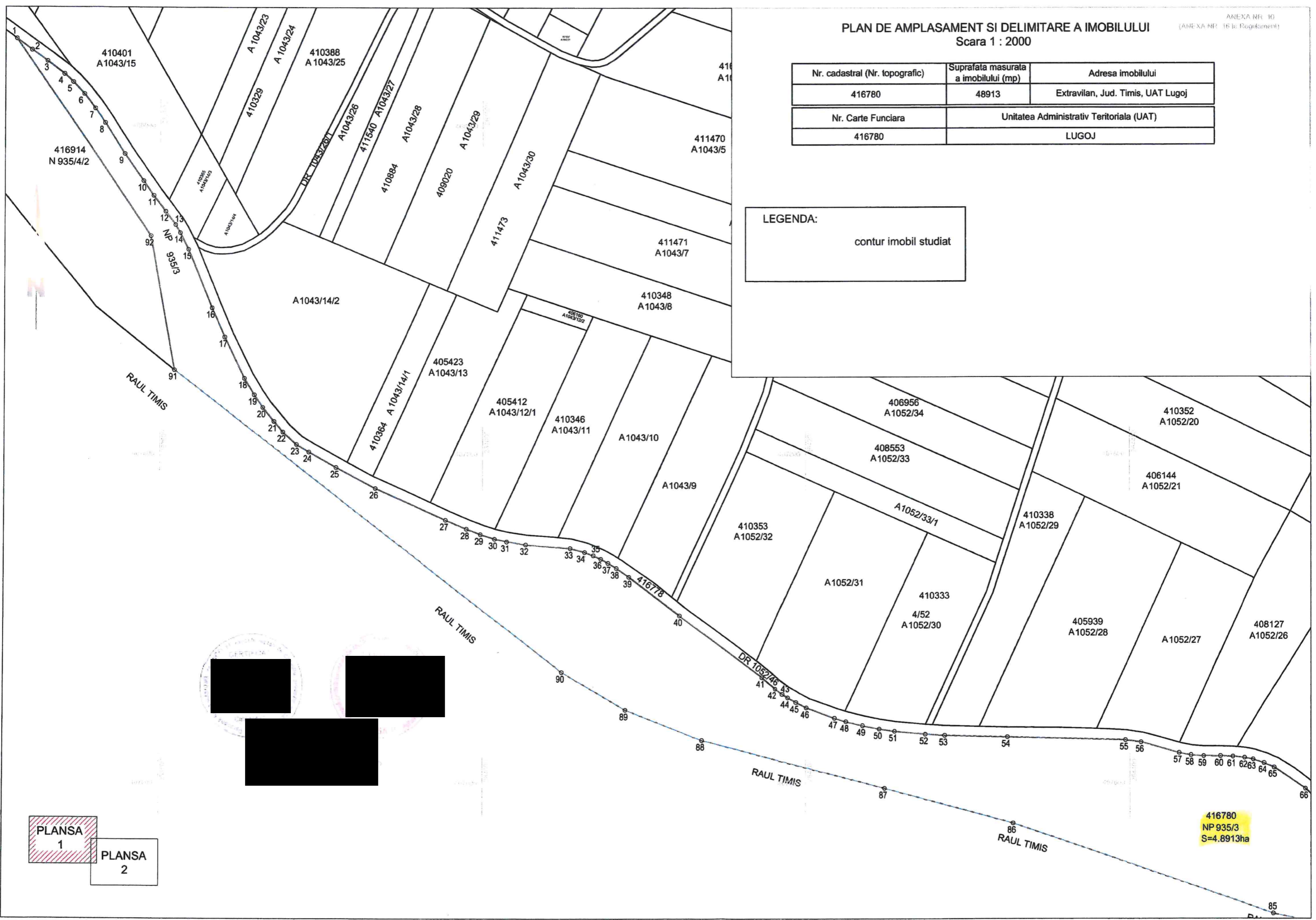
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: IANUARIE 2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
416780	48913	Extravilan, Jud. Timis, UAT Lugoj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
416780		LUGOJ

LEGENDA:
contur imobil studiat



PLANSA 1
PLANSA 2

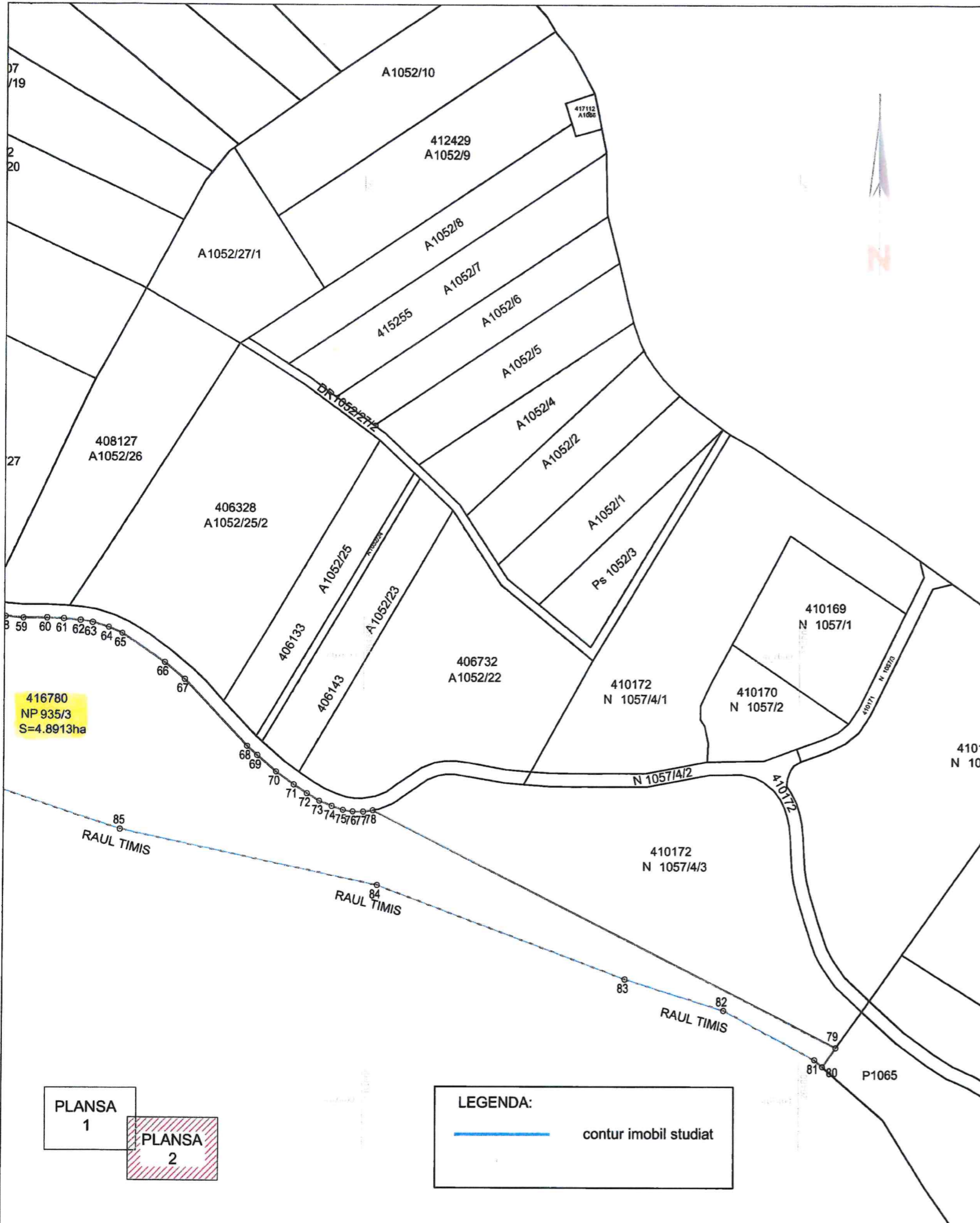
416780
NP 935/3
S=4.8913ha

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

ANEXA NR. 10
(ANEXA NR. 16 la Regulament)

Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
416780	48913	Extravilan, Jud. Timis, UAT Lugoj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
416780		LUGOJ

Nr. Pct.	Lungimi laterali D(i,i+1)	ELEMENTE DE PERIMETRARE		61	7.489
1	11.462	31	11.754	62	5.400
2	11.635	32	27.958	63	7.389
3	12.615	33	9.254	64	6.682
4	7.228	34	5.727	65	23.302
5	9.848	35	5.147	66	11.853
6	11.112	36	5.147	67	41.333
7	10.637	37	6.035	68	6.168
8	22.348	38	9.527	69	11.203
9	20.114	39	39.024	70	9.969
10	10.844	40	63.293	71	7.156
11	12.221	41	11.001	72	6.719
12	10.175	42	5.447	73	6.143
13	5.635	43	3.973	74	5.346
14	11.318	44	5.674	75	4.554
15	38.499	45	7.298	76	4.805
16	19.486	46	18.482	77	4.501
17	27.940	47	7.333	78	237.896
18	11.747	48	10.445	79	10.524
19	9.307	49	10.634	80	4.776
20	10.979	50	9.577	81	47.595
21	8.446	51	18.814	82	47.311
22	11.401	52	12.057	83	121.066
23	9.004	53	38.694	84	119.547
24	19.339	54	72.770	85	170.617
25	27.520	55	9.913	86	81.840
26	47.666	56	24.461	87	116.920
27	14.057	57	7.543	88	50.612
28	9.251	58	8.013	89	45.799
29	9.043	59	10.580	90	302.366
30	7.628	60	7.592	91	82.877
				92	145.082



A) DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
416780	Neproductiv	48913	Teren neimprejmuit
TOTAL		48913	-

B) DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 48913 mp
Suprafata din act = 53500 mp

Executant: SC PILOT CAD SRL, Mun. TIMISOARA, Spl. N. TITULESCU, nr.8
Ing. Livius S. LUPULESCU
Inspector:
Mun. TIMISOARA, Spl. N. TITULESCU, nr.8
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
407899	23230	Extravilan Jud. Timis, UAT LUGOJ
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
407899	LUGOJ	

LEGENDA:

contur imobil studiat

Parcela (IE_407899)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	467395.890	259422.430	115.208
2	467403.503	259537.386	153.013
3	467413.613	259690.065	19.426
4	467394.362	259692.669	33.830
5	467393.031	259658.865	4.953
6	467388.920	259656.102	103.751
7	467302.802	259598.241	165.297
8	467279.414	259434.607	117.111

S(IE_407899)=23230.32mp P=712.589m



A) DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
407899	Neproductiv	23230	Teren neimprejmuit
TOTAL		23230	-

B) DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 23230 mp

Suprafata din act = 60000mp

Executant:
SC PILOT CAD SRL
Ing. Livius S. LUPULESCU
Mun.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
CAD: CC1065	25500	Extravilan Jud. Timis, UAT LUGOJ
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
412170	LUGOJ	

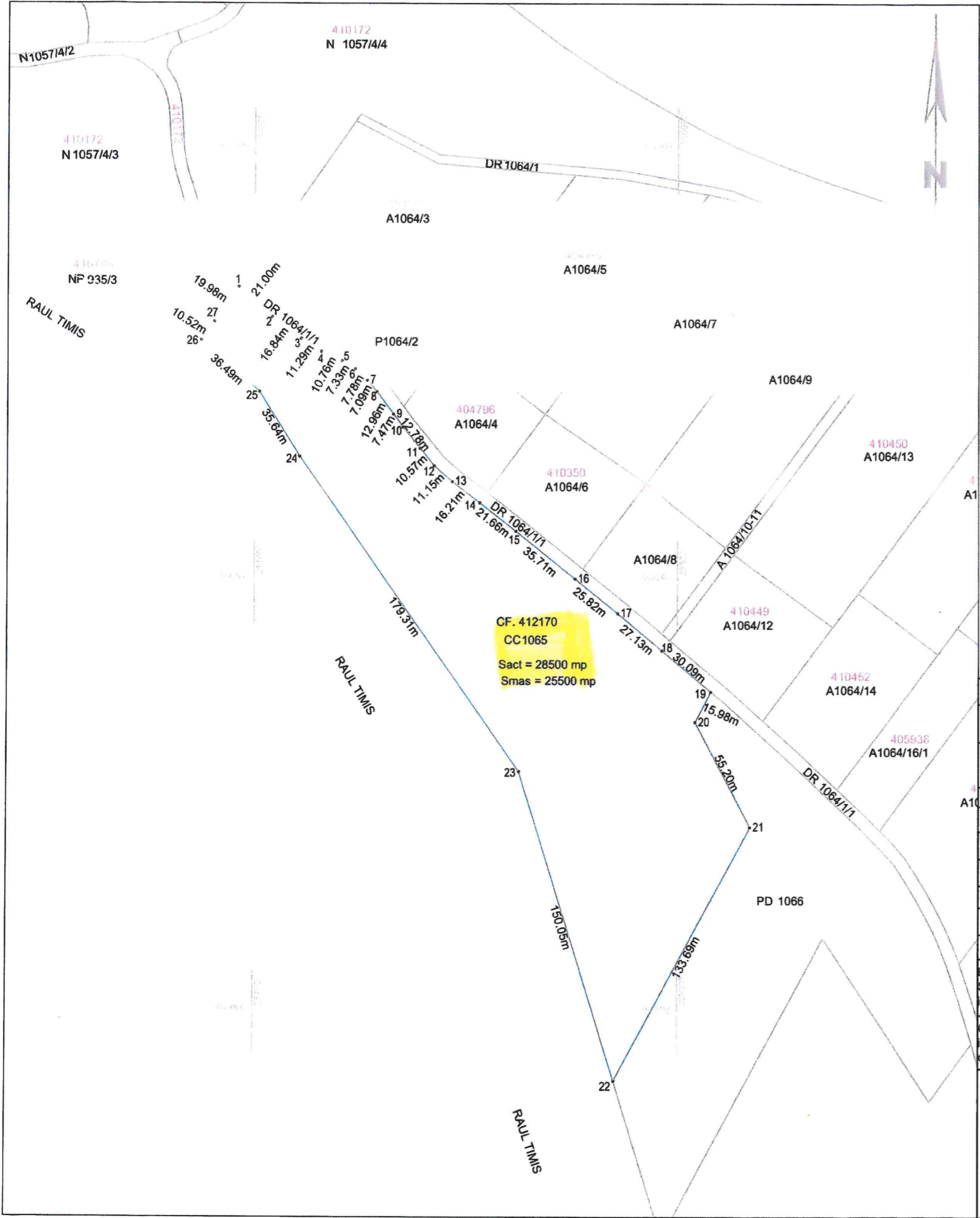
Parcela (CF.412170)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	467442.307	264790.192	21.001
2	467428.263	264805.807	16.838
3	467418.342	264819.412	11.290
4	467412.302	264828.951	10.757
5	467407.995	264838.808	7.325
6	467404.237	264845.096	7.784
7	467398.970	264850.828	7.089
8	467393.593	264855.447	12.958
9	467383.256	264863.261	7.473
10	467377.295	264867.768	12.784
11	467367.443	264875.914	10.568
12	467359.247	264882.585	11.147
13	467351.961	264891.021	16.212
14	467342.228	264903.986	21.664
15	467329.009	264921.149	35.706
16	467306.865	264949.159	25.819
17	467290.852	264969.412	27.135
18	467273.544	264990.310	30.095
19	467254.347	265013.487	15.982
20	467240.192	265006.066	55.204
21	467191.409	265031.906	133.692
22	467074.132	264967.722	150.050
23	467217.279	264922.733	179.307
24	467363.496	264818.947	35.639
25	467393.601	264799.873	36.489
26	467417.560	264772.352	10.524
27	467426.097	264778.506	19.983

LEGENDA:
contur imobil studiat



CF. 412170
CC1065
Sact = 28500 mp
Smas = 25500 mp



A) DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
412170	CC	25500	Teren neimprejmut
TOTAL		25500	-

B) DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			-
Suprafata totala masurata a imobilului =		25500 mp	
Suprafata din act =		28500 mp	

Executant: SC PILOT CAD SRL
Mun.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8
Ing. Livius S. LUPULESCU
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 2000

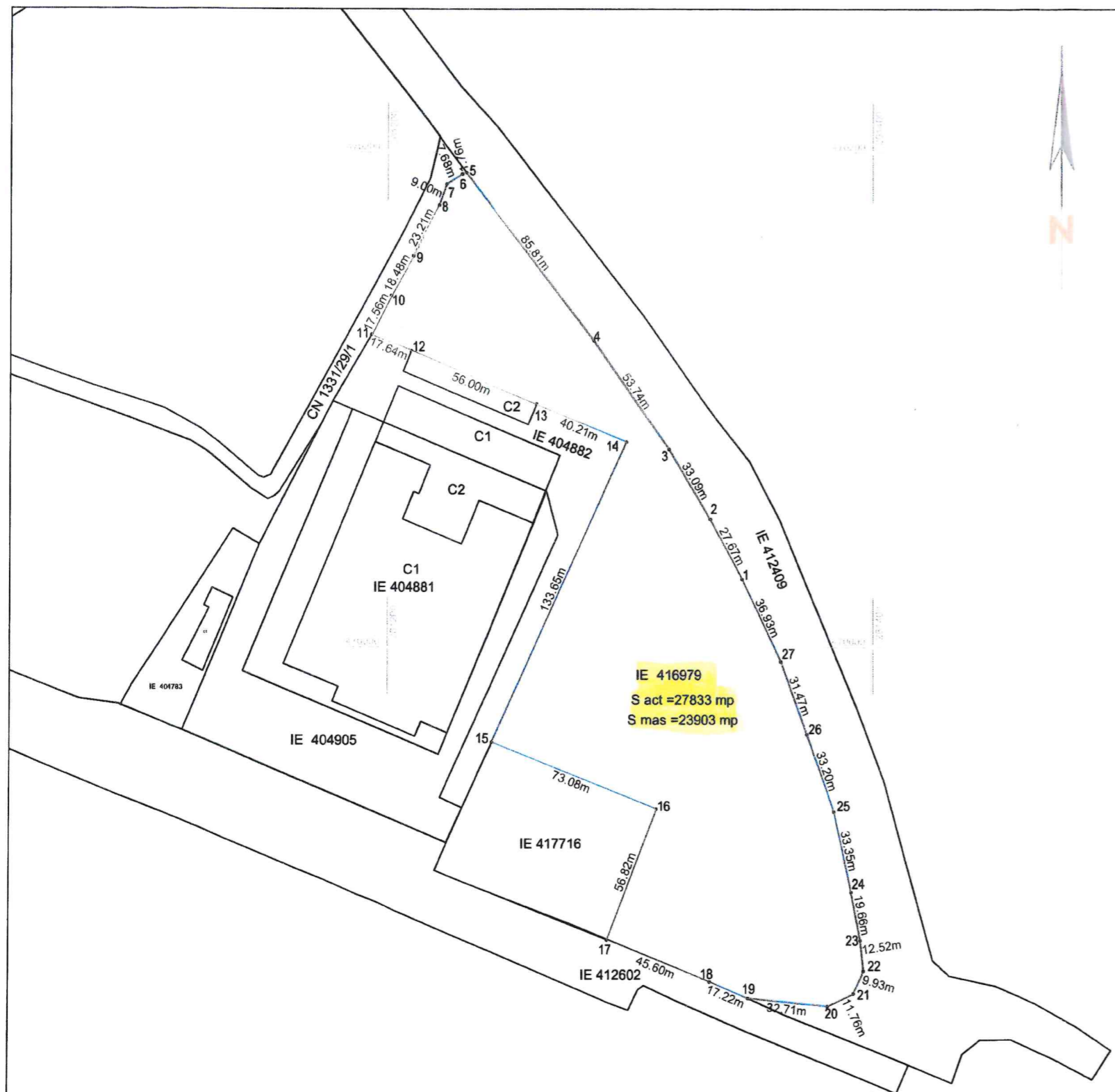
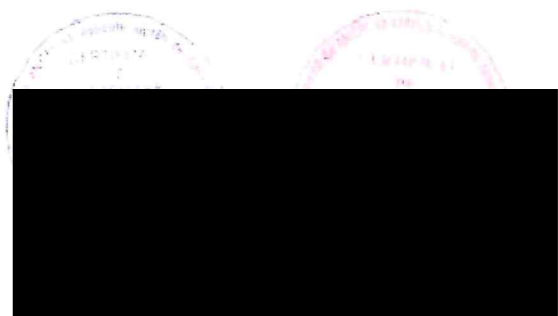
Nr. cadastral (Nr. topografic)	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
416979	23903	Extravilan Jud. Timis, UAT LUGOJ
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
416979	LUGOJ	

Parcela (IE_416979)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	469973.317	261391.092	27.666
2	469997.667	261377.959	33.087
3	470025.967	261360.817	53.740
4	470069.872	261329.828	85.814
5	470137.723	261277.290	1.759
6	470137.217	261275.605	7.677
7	470133.167	261269.071	8.995
8	470124.707	261266.071	23.206
9	470104.170	261255.265	18.481
10	470088.066	261246.199	17.559
11	470072.433	261238.203	17.636
12	470065.694	261254.501	56.000
13	470044.294	261306.251	40.212
14	470028.928	261343.411	133.648
15	469907.349	261287.910	73.081
16	469880.319	261355.809	56.822
17	469827.273	261335.441	45.602
18	469810.388	261377.802	17.216
19	469803.793	261393.705	32.707
20	469800.613	261426.257	11.756
21	469805.703	261436.854	9.926
22	469814.757	261440.923	12.516
23	469827.199	261439.567	19.658
24	469846.522	261435.952	33.351
25	469879.105	261428.837	33.201
26	469910.432	261417.840	31.473
27	469939.959	261406.946	36.934

S(IE_416979)=23903.21mp P=939.723m

LEGENDA:
contur imobil studiat



IE 416979
S act =27833 mp
S mas =23903 mp

A) DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
416979	PS	23903	Teren neimprejmuit
TOTAL		23903	-

B) DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 23903 mp
Suprafata din act = 27833 mp

Executant: SC PILOT CAD SRL, Ing. Livius S. LUPULESCU
Mun.TIMISOARA, Spl. N.TITULESCU, nr.8
Tel. / Fax: 0751 091 235
e-mail: pilot_cad@yahoo.com
Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



ROMÂNIA
MUNICIPIUL LUGOJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI LUGOJ



Anexă la H.C.L. nr. ² 49 din 26.02.2025

Actualizarea suprafețelor pentru imobilele de mai jos:

Nr. C.F.	Nr . Cadastral	Suprafața conform C.F.	Suprafața conform măsurătorilor
417061	417061	3000	2653
416914	416914	25600	21200
416780	416780	53500	48913
407899	NGL802/3	60000	23230
412170	P1065	28500	25500
416979	416979	27833	23903